



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Требовац

Смедерево, Карађорђева 30

Посл. ИИВ-520/2022

Дана: 10.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија ад Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Радмила Станојевић**, Старо Село, Булевар Ослобођења бр. 027, ЈМБГ 0305964705009, ради намирења новчаног потрживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Великој Плани ИИВ-370/2022 од 02.12.2022. године, у складу са одредбама чл. 184., чл. 185., и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

1. **Земљиште под зградом и другим објектом, површине 156м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, потес Село, **катастарска парцела бр. 3775 КО Старо Село, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана,
 - **Породична стамбена зграда, површине 156м², бр. објекта 1**, назив улице Село, **катастарска парцела бр. 3775 КО Старо Село, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана,
 - **Воћњак 2, класе, површине 929м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, потес Село, **катастарска парцела бр. 3775 КО Старо Село, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана, процењене тржишне вредности у износу од **2.456.271,30 динара.**
2. **Земљиште под зградом и другим објектом, површине 49м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, потес Село, **катастарска парцела бр. 3776 КО Старо Село, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана,
 - **Породична стамбена зграда, површине 49м², бр. објекта 1**, назив улице Село, **катастарска парцела бр. 3776 КО Старо Село, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана,
 - **Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, потес Село, **катастарска парцела бр. 3776 КО Старо**

Село, бр. дела парцеле 2, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана,

- **Воћњак 2, класе, површине 586м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, потес Село, **катастарска парцела бр. 3776 КО Старо Село, бр. дела парцеле 3**, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана, процењене тржишне вредности у износу од **467.961,20 динара**.

II Јавном извршитељу није познато да ли су непокретности која су предмет продаје слободне од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности бр. 2191 КО Старо село СКН Велика Плана.

III На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

IV Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 520/22 од 22.01.2025. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Плане од 06.12.2024. године.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. **Цена непокретности се слободно уговара.** Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адвокат Никола Недељковић из Чачка, ул. Љубићска бр. 53, са напоменом **„понуђа за куповину непокретности у предмету ИИВ 520/22“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности**. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИВ 520/22.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац